



بِسْمِ تَعَالٰی

شرایط شرکت در مزایده املاک سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران واقع در اصفهان

سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران در نظر دارد املاک خود واقع در استان اصفهان - اصفهان - خیابان شهیدان شرقی - مجتمع مسکونی ناز را با استناد به بند یک سایر تصمیمات مجمع عمومی سالانه مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۳۱ به شرح جدول ذیل از طریق مزایده عمومی بصورت نقدی به فروش رساند. لذا از کلیه متقاضیان دعوت می شود حداکثر ظرف مدت ۷ روز از تاریخ درج آگهی در روزنامه با مراجعه به سیستم سامانه الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir و یا سایت سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران www.corc.ir با توجه به آگهی مزایده در سیستم به شماره ۲۰۰۲۰۰۱۱۵۱۰۰۰۰۰۲ نسبت به دریافت اسناد مزایده و تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۷ نسبت به ارائه پیشنهادات به شیوه ذیل اقدام نمایند:

الف- مشخصات املاک :

ردیف	شماره ثبتی	مساحت (متر)	کاربری	طبقه	پارکینگ	انباری	موقعیت	قیمت هر متر مربع (ریال)	قیمت پایه (ریال)
واحدهای تجاری									
۱	۲۴/۳۵۴۰	۲۰,۶۸	تجاری	همکف	—	—	جنوب غربی	۸۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷,۹۹۱,۶۰۰,۰۰۰
۲	۲۴/۳۵۳۳	۱۷۶,۷۸	تجاری	زیر زمین	—	—	زیر زمین	۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۴,۲۴۷,۶۰۰,۰۰۰
واحدهای مسکونی بلوک A									
۱	۲۴/۳۵۴۱	۱۰۰,۰۴	مسکونی	همکف	—	دارد	غربی	۲۷۸,۴۰۰,۰۰۰	۲۷,۸۵۱,۱۳۶,۰۰۰
۲	۲۴/۳۵۳۶	۹۳,۸۴	مسکونی	همکف	—	دارد	شمال شرقی	۲۷۸,۴۰۰,۰۰۰	۲۶,۱۲۵,۰۵۶,۰۰۰
۳	۲۴/۳۵۳۷	۹۸,۲۱	مسکونی	همکف	—	دارد	جنوب شرقی	۲۸۴,۲۰۰,۰۰۰	۲۷,۹۱۱,۲۸۲,۰۰۰
۴	۲۴/۳۵۴۷	۹۹,۸۷	مسکونی	اول	دارد	دارد	جنوب شرقی	۲۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۸,۹۶۲,۳۰۰,۰۰۰
۵	۲۴/۳۵۴۶	۹۶,۳۸	مسکونی	اول	—	دارد	شمال شرقی	۲۷۸,۴۰۰,۰۰۰	۲۶,۸۳۲,۱۹۲,۰۰۰
۶	۲۴/۳۵۴۹	۱۰۴,۷۱	مسکونی	اول	—	دارد	غربی	۲۷۸,۴۰۰,۰۰۰	۲۹,۱۵۱,۲۶۴,۰۰۰
۷	۲۴/۳۵۴۸	۹۹,۵۵	مسکونی	اول	دارد	دارد	جنوب غربی	۲۹۵,۸۰۰,۰۰۰	۲۹,۴۴۶,۸۹۰,۰۰۰
۸	۲۴/۳۵۵۴	۹۷,۱۲	مسکونی	دوم	دارد	دارد	شمال شرقی	۲۹۵,۸۰۰,۰۰۰	۲۸,۷۲۸,۰۹۶,۰۰۰
۹	۲۴/۳۵۵۶	۱۰۳,۵۵	مسکونی	دوم	دارد	دارد	جنوب غربی	۲۷۸,۴۰۰,۰۰۰	۲۸,۸۲۸,۳۲۰,۰۰۰
۱۰	۲۴/۳۵۵۷	۱۰۴,۰۵	مسکونی	دوم	ندارد	دارد	شمال غربی	۲۷۲,۶۰۰,۰۰۰	۲۸,۳۶۴,۰۳۰,۰۰۰
۱۱	۲۴/۳۵۵۵	۱۱۸,۳۳	مسکونی	دوم	دارد	دارد	جنوب شرقی	۲۷۸,۴۰۰,۰۰۰	۳۲,۹۴۳,۰۷۲,۰۰۰
۱۲	۲۴/۳۵۶۳	۱۱۸,۶۱	مسکونی	سوم	دارد	دارد	جنوب شرقی	۲۹۵,۸۰۰,۰۰۰	۳۵,۰۸۴,۸۳۸,۰۰۰
۱۳	۲۴/۳۵۶۲	۹۶,۹۴	مسکونی	سوم	دارد	دارد	شرقی	۲۸۰,۷۲۰,۰۰۰	۲۷,۲۱۲,۹۹۶,۸۰۰
۱۴	۲۴/۳۵۶۴	۱۰۰,۷۵	مسکونی	سوم	دارد	دارد	جنوب غربی	۲۹۵,۸۰۰,۰۰۰	۲۹,۸۰۱,۸۵۰,۰۰۰
۱۵	۲۴/۳۵۶۵	۱۰۴,۴۵	مسکونی	سوم	دارد	دارد	غربی	۲۷۸,۴۰۰,۰۰۰	۲۹,۰۷۸,۸۸۰,۰۰۰
۱۶	۲۴/۳۵۷۱	۱۱۸,۰۵	مسکونی	چهارم	دارد	دارد	جنوب شرقی	۳۰۱,۶۰۰,۰۰۰	۳۵,۶۰۳,۸۸۰,۰۰۰
۱۷	۲۴/۳۵۷۰	۹۶,۸۶	مسکونی	چهارم	دارد	دارد	شمال شرقی	۲۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۸,۰۸۹,۴۰۰,۰۰۰
۱۸	۲۴/۳۵۷۳	۱۰۳,۱۹	مسکونی	چهارم	—	دارد	شمال غربی	۲۷۸,۴۰۰,۰۰۰	۲۸,۷۲۸,۰۹۶,۰۰۰



شماره:

تاریخ:

پیوست:

۱۹	۲۴/۳۵۷۲	۱۰۱،۱۲	مسکونی	چهارم	دارد	دارد	جنوب غربی	۳۰،۴۹۷،۷۹۲،۰۰۰
واحدهای مسکونی بلوک B								
۱	۲۴/۳۵۴۲	۷۲،۵۸	مسکونی	همکف	دارد	دارد	غربی	۱۹،۰۳۰،۴۷۶،۰۰۰
۲	۲۴/۳۵۴۵	۱۳۳،۶۱	مسکونی	اول	دارد	دارد	شرقی	۳۵،۴۸۹،۴۸۸،۲۰۰
۳	۲۴/۳۵۵۰	۱۱۱،۶۴	مسکونی	اول	دارد	دارد	غربی	۲۸،۶۳۵،۶۶۰،۰۰۰
۴	۲۴/۳۵۵۳	۱۴۵،۷۳	مسکونی	دوم	دارد	دارد	شرقی	۳۸،۲۱۰،۴۰۶،۰۰۰
۵	۲۴/۳۵۵۸	۱۲۱،۹۶	مسکونی	دوم	دارد	دارد	غربی	۳۱،۲۸۲،۷۴۰،۰۰۰
۶	۲۴/۳۵۶۱	۱۴۵،۷۵	مسکونی	سوم	دارد	دارد	شرقی	۳۸،۲۱۵،۶۵۰،۰۰۰
۷	۲۴/۳۵۶۶	۱۲۱،۸۱	مسکونی	سوم	دارد	دارد	غربی	۳۱،۹۳۸،۵۸۲،۰۰۰
۸	۲۴/۳۵۶۹	۱۴۵،۵	مسکونی	چهارم	دارد	دارد	شرقی	۳۸،۹۷۹،۴۵۰،۰۰۰
۹	۲۴/۳۵۷۴	۱۲۲	مسکونی	چهارم	دارد	دارد	غربی	۳۲،۶۸۳،۸۰۰،۰۰۰
واحدهای مسکونی بلوک C								
۱	۲۴/۳۵۳۴	۸۴،۱۵	مسکونی	همکف	ندارد	دارد	شمال غربی	۲۰،۷۳۴،۵۶۰،۰۰۰
۲	۲۴/۳۵۴۴	۱۲۲،۰۲	مسکونی	اول	دارد	دارد	شمال شرقی	۳۱،۴۳۲،۳۵۲،۰۰۰
۳	۲۴/۳۵۴۳	۹۰،۴۳	مسکونی	اول	دارد	دارد	شمال غربی	۲۲،۷۸۸،۳۶۰،۰۰۰
۴	۲۴/۳۵۵۲	۱۳۶،۵۵	مسکونی	دوم	دارد	دارد	شمال شرقی	۳۵،۹۳۹،۹۶۰،۰۰۰
۵	۲۴/۳۵۵۱	۹۲،۹۷	مسکونی	دوم	دارد	دارد	شمال غربی	۲۳،۴۲۸،۴۴۰،۰۰۰
۶	۲۴/۳۵۶۰	۱۳۵،۲۸	مسکونی	سوم	دارد	دارد	شمال شرقی	۳۶،۰۶۰،۲۳۶،۸۰۰
۷	۲۴/۳۵۵۹	۹۳،۲۶	مسکونی	سوم	دارد	دارد	شمال غربی	۲۴،۵۴۶،۰۳۲،۰۰۰
۸	۲۴/۳۵۶۸	۱۳۴،۷۹	مسکونی	چهارم	دارد	دارد	شمال شرقی	۳۶،۲۳۱،۵۵۲،۰۰۰
۹	۲۴/۳۵۶۷	۹۲،۹۸	مسکونی	چهارم	دارد	دارد	شمال غربی	۲۴،۴۷۲،۳۳۶،۰۰۰

ب- شرایط شرکت در مزایده:

شرکت کنندگان بایستی پاکت "الف" که حاوی سپرده شرکت در مزایده میباشد را تا ساعت ۱۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۷ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت تکمیل و همچنین اصل سپرده شرکت در مزایده را در قالب پاکت (الف) به صورت در بسته و لاک و مهر شده تا پایان ساعت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۷ به **دبیرخانه حراست** سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران واقع در تهران، بالاتر از میدان ولیعصر، روبروی سینما آفریقا، پلاک ۱۸۱۳ طبقه پنجم تحویل و رسید دریافت نمایند. شایان ذکر است بر اساس ابلاغیه شماره ۱/۱۴۰۹۳۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۱۱ وزارت صنعت، معدن و تجارت پакتهای "ب" و "ج" صرفاً می بایست به صورت الکترونیکی در سامانه ستاد بارگذاری شده و لذا از تحویل فیزیکی پاکات مذکور خودداری می گردد.

۱- پاکت الف: حاوی تضمین شرکت در مزایده:

- تضمین شرکت در مزایده ۵ درصد قیمت پیشنهادی می باشد که میبایست در وجه سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران به یکی از صورت های زیر کارسازی و اصل فیش واریزی بانکی یا ضمانت نامه بانکی در پاکت "الف" بصورت لاک و مهر شده در مهلت مقرر به آدرس سازمان با پست پیشتاز و یا حضوراً تحویل دبیرخانه حراست گردد.

- فیش واریزی نقدی بانکی به حساب شماره ۵۹۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۳۹۲۰۶۳۷۱۲۲۰ به نام سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران، نزد بانک مرکزی و قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملی ایران.



شماره:

تاریخ:

پیوست:

- اصل ضمانتنامه بانکی شرکت در مزایده به نام سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران با اعتبار سه ماهه (این مزایده) و قابل تمدید برای مدت سه ماه و یا اصل ضمانتنامه صادره از سوی موسسات اعتباری غیر بانکی که دارای مجوز از طرف بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران میباشد.

تبصره ۱: پیشنهادات فاقد تضمین یا غیر از روشهای فوق بررسی نخواهد شد.

تبصره ۲: تضمین شرکت در مزایده نفرات اول و دوم پس از ارائه ضمانتنامه انجام تعهدات توسط برنده مزایده و انعقاد قرارداد وی، مسترد خواهد شد.

۲-پاکت "ب" حاوی مدارک و مشخصات شرکت در مزایده به شرح ذیل خواهد بود که می بایست در سامانه ستاد بارگزاری گردد:

۱-۲- تصویر صفحه اول شناسنامه متقاضی.

۲-۲- تصویر کارت ملی متقاضی.

۳-۲- آدرس پستی و شماره تماس متقاضی.

۴-۲- امضاء و اثر انگشت ذیل اوراق شرایط مزایده و بارگزاری آن در سامانه ستاد.

تبصره: در صورت ارائه مدارک مشروحه فوق و تأییدیه های اشاره شده، پاکت "ج" با تشخیص اعضای کمیسیون معاملات بازگشایی خواهد شد.

۳-پاکت "ج" حاوی فرم قیمت پیشنهادی که از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ارائه خواهد شد :

۱-۳- پیشنهاد دهندگان می بایست نرخ پیشنهادی خود را بصورت مقطوع ارائه نمایند.

۲-۳- شرکت در مزایده هیچ گونه حقی را برای شرکت کننده در مزایده ایجاد نمی نماید.

۳-۳- هزینه های ارزیابی و کارشناسی ملک، اخذ مفاصا حساب های مالیاتی، نقل و انتقال و چاپ آگهی و سایر برعهده برنده مزایده می باشد.

۴-۳- به پیشنهادات فاقد سپرده شرکت در مزایده، مبهم، مخدوش و یا خارج از مهلت تعیین شده ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۵-۳- کمیسیون در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار می باشد.

۶-۳- برنده مزایده موظف است ظرف ۷ روز پس از اعلام سازمان، ۸۵ درصد از کل بهای معامله را به حساب تعیین شده از سوی سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران واریز نماید. در غیر اینصورت سپرده وی به نفع دولت ضبط و با برنده دوم قرارداد منعقد خواهد شد که در صورت استتکاف نفر دوم سپرده وی نیز ضبط خواهد شد.

تبصره: ۱۵ درصد باقی مانده از ثمن معامله به اضافه بند ۳-۳، می بایست حداکثر ظرف یک ماه و در زمان تنظیم سند از سوی برنده مزایده پرداخت گردد.

۷-۳- سایر هزینه های پیش بینی نشده تابع آیین نامه معاملات دولتی، قانون برگزاری و آئین نامه های مربوطه خواهد بود.

۸-۳- ضمانت نامه یا سپرده شرکت در مزایده برنده به عنوان تضمین حسن انجام تعهدات تا پایان فرآیند تحویل ملک و انتقال نزد سازمان باقی خواهد ماند.

۹-۳- پس از پایان مزایده و تعیین برنده، سپرده شرکت کنندگانی که پیشنهادات آنان مورد قبول واقع نگردیده است پس از طی مراحل اداری به شماره حسابی که کتباً اعلام می نمایند واریز و یا ضمانت نامه آنان مسترد خواهد شد.

۱۰-۳- پیشنهادات واصله در ساعت ۱۳ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۸ در محل سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران بازگشایی و قرائت خواهد شد.



شماره:

تاریخ:

پیوست:

- ۱۲-۳- متقاضیان برای بازدید از املاک انتخابی می توانند با آقای نعمت الله سرلک نماینده سازمان مرکزی تعاون روستایی با شماره تماس ۰۳۱-۳۶۶۹۹۲۰۱ و تلفن همراه ۰۹۱۳۵۳۳۵۱۳۷ تماس برقرار نموده تا هماهنگی های لازم صورت پذیرد.
- ۱۲-۴- شرکت کنندگان در مزایده هیچگونه محدودیتی در خرید املاک مذکور راندارد و می توانند یک یا چند واحد و یا کلیه واحدها را به صورت یکجا وفق شرایط اعلامی متقاضی باشند.
- ۱۲-۵- بازدید از املاک الزامی است و املاک با وضعیت موجود به فروش می رسد.
- ۱۲-۶- زمان بازدید از املاک از ساعت ۹ صبح لغایت ۱۴ به غیر از ایام تعطیل می باشد.

سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران